

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ TÀI CHÍNH
Thường trực Tổ công tác liên ngành
theo Quyết định số 6067/QĐ-UBND
ngày 07/12/2025 của UBND Thành phố

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2025

Số: /BC-STC

**BÁO CÁO KIỂM TRA, ĐÁNH GIÁ
NĂNG LỰC TÀI CHÍNH VÀ ĐIỀU KIỆN THỰC HIỆN DỰ ÁN CỦA NHÀ ĐẦU TƯ**

Dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Tờ trình số 181/2025/TTr-CTC/BN ngày 08/12/2025 của Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần đầu tư và Xây dựng giao thông Công Thành - Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà (Nhà đầu tư được đánh giá) về việc đề nghị Thẩm định hồ sơ năng lực tài chính và điều kiện thực hiện dự án của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) và các tài liệu liên quan kèm theo.

Sở Tài chính là Cơ quan thường trực Tổ công tác liên ngành Thành phố để phục vụ công tác kiểm tra, đánh giá, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố phương thức tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) gọi tắt là Tổ công tác liên ngành (tại Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025) đại diện liên ngành báo cáo UBND Thành phố kết quả tổng hợp nội dung kiểm tra đánh giá năng lực tài chính và điều kiện thực hiện dự án của nhà đầu tư với các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 ngày 28/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu

thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 8/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Thông báo số 562/TB-VPVP ngày 18/12/2024 của Văn phòng Chính phủ về ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Lễ khởi công dự án xây dựng Sân bay Gia Bình;

Căn cứ Thông báo số 119-TB/VPTW ngày 20/01/2025 của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương Đảng về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư trong chuyến thăm và làm việc tại tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-VPVP ngày 16/5/2025 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Thường trực Chính phủ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng sân bay Gia Bình và việc đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 68/TB-VPCP ngày 27/02/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp về việc đầu tư xây dựng đường kết nối sân bay Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh với Thủ đô Hà Nội và xây dựng trung tâm logistics tại khu vực sân bay Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 1673/QĐ-TTg ngày 06/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung danh mục dự án và kiện toàn thành viên Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông Vận tải;

Căn cứ Văn bản số 4146/UBND-ĐT ngày 18/7/2025 của UBND Thành phố về việc chấp thuận giao Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (BT);

Căn cứ Nghị quyết số 573/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương “Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội là cơ quan chủ quản triển khai đoạn tuyến nằm trong hướng tuyến về phía thành phố Hà Nội nhưng nằm trên địa giới hành chính thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thuộc tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội”;

Căn cứ Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư

(PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) đã được Hội đồng thẩm định thành lập theo Quyết định số 4709/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 thẩm định;

Căn cứ Nghị Quyết số 472/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND Thành phố về việc thành lập Tổ công tác liên ngành thành phố để phục vụ công tác thẩm định, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố phương thức tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Văn bản số 6509/UBND-ĐT ngày 10/12/2025 của UBND Thành phố về triển khai thực hiện Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND Thành phố về việc thành lập Tổ công tác liên ngành thành phố để phục vụ công tác thẩm định, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố phương thức tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Biên bản cuộc họp ngày 10/12/2025 giữa Lãnh đạo UBND Thành phố và Tổ công tác liên ngành về công tác kiểm tra, đánh giá, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố phương thức tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ các hồ sơ, tài liệu và Văn bản pháp lý có liên quan.

2. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

- Cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

- Cơ quan ký kết và quản lý thực hiện hợp đồng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội (theo Thông báo số 786/TB-VP ngày 04/12/2025 của UBND Thành phố).

- Cơ quan Thường trực Tổ công tác liên ngành Thành phố để phục vụ công tác thẩm định, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố phương thức tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Sở Tài chính (theo Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND Thành phố).

- Loại, cấp và nhóm công trình:

+ Nhóm dự án: Nhóm A.

+ Loại, cấp công trình: Công trình giao thông đường bộ, cấp đặc biệt.

- Mục tiêu Dự án đầu tư:

+ Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội tạo thành trục kết nối bảo đảm ngắn nhất, hiện đại nhất, đẹp nhất, mở ra không gian phát triển mới để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, khai thác hiệu quả khu logistics hiện đại, thông minh, kết hợp thương mại điện tử, đáp ứng yêu cầu phát triển. Kết hợp với sân bay Gia Bình, góp phần giảm tải cho sân bay Nội Bài, tăng cường kết nối của Thủ đô Hà Nội, trung tâm chính trị - hành chính quốc gia, trung tâm văn hóa, giáo dục, khoa học, công nghệ, kinh tế giao dịch quốc tế của cả nước và đảm bảo hoạt động các chuyến bay chuyên cơ phục vụ Lãnh đạo Đảng, Nhà nước và đối ngoại quốc tế.

- Quy mô đầu tư xây dựng:

+ Đoạn tuyến làm mới: Điểm đầu kết nối với tuyến đường trên địa phận tỉnh Bắc Ninh tại vị trí tiếp giáp với địa giới hành chính tỉnh Bắc Ninh; điểm cuối tại vị trí nút giao với cao tốc Hà Nội - Hạ Long và cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên/Vành đai 3 với tổng chiều dài khoảng $L=7,0\text{km}$, $B=120\text{m}$.

+ Đoạn tuyến đi trùng cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên/Vành Đai 3: điểm đầu tiếp nối đoạn 1; điểm cuối tại nút giao với tuyến đường nối cầu Tứ Liên tại khu vực nút giao: đường dẫn cầu Tứ Liên, Vành đai 3 và cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên; chiều dài khoảng $L=6,55\text{ km}$ (trong đó có đoạn tuyến thuộc địa phận tỉnh Bắc Ninh, chiều dài $L=1,625\text{ km}$), đầu tư mở rộng đảm bảo $B=120\text{m}$.

+ Nhánh kết nối từ cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên/Vành đai 3 với đường dẫn cầu Tứ Liên: xây dựng 02 nhánh kết nối phục vụ hướng rẽ trái trực tiếp từ Gia Bình về cầu Tứ Liên (cầu vượt qua đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên/Vành đai 3) và hướng rẽ phải từ cầu Tứ Liên về Gia Bình; quy mô mỗi nhánh rẽ dự kiến 03 làn xe với bề rộng $B=14\text{m}$; chiều dài nhánh kết nối khoảng $L=2,5\text{km}$.

- Địa điểm xây dựng: các Xã: Thuận An, Phù Đổng, Thư Lâm, Đông Anh, thành phố Hà Nội; các Phường: Từ Sơn, Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh.

- Tiến độ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng (dự kiến): năm 2025 - 2026 (*Nghị quyết số 472/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố*).

- Loại hợp đồng dự án PPP: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) thanh toán bằng quỹ đất.

- Sơ bộ Tổng mức đầu tư của dự án: khoảng 32.970,230 tỷ đồng (*Bằng chữ: Ba mươi hai nghìn, chín trăm bảy mươi hai tỷ đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Nhà đầu tư tự huy động 100% vốn để đầu tư dự án, trong đó vốn chủ sở hữu 15%, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác 85%.

- Nhu cầu sử dụng đất dự kiến: 289,87 ha, bao gồm phạm vi trên địa phận tỉnh Bắc Ninh.

- Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi: Tổng công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải - CTCP.

- Thời gian tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư: Tháng 12/2025.

- Nhà đầu tư được đánh giá lựa chọn trong trường hợp đặc biệt: Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần đầu tư và Xây dựng giao thông Công Thành - Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà (*Thành viên của Tập đoàn Sun Group*).

- Hình thức và Quy trình lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt (*Sở Tài chính đã báo cáo tại Văn bản số 15544/BC-STC ngày 04/12/2025*), cụ thể như sau:

3. Việc áp dụng hình thức lựa chọn Nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt.

Thông báo số 85/TB-VPCP ngày 16/5/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thường trực Chính phủ có chỉ đạo việc đầu tư tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội khởi công xây dựng chậm nhất vào ngày 19/8/2025 và hoàn thành trước ngày 31/12/2026 để kịp đón Hội nghị APEC 2027.

Đảng ủy UBND Thành phố có báo cáo số 86-BC/ĐU ngày 22/11/2025 về việc báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy về đề xuất khởi công, triển khai 03 Dự án làm cơ sở để UBND Thành phố chỉ đạo áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt. Thường trực, Ban thường vụ Thành ủy đã có Kết luận Thông báo số 77-TB/TU ngày 25/11/2025: (1). Thống nhất về tính cấp bách, khẩn trương triển khai dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) theo đề xuất của Đảng ủy UBND Thành phố. (2). Giao Đảng ủy UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai các công việc tiếp theo theo quy định và thẩm quyền, hoàn thành dự án tiến độ theo chỉ đạo của Thường trực Chính phủ tại Thông báo số 85/TB-VPCP ngày 16/5/2025 của Văn phòng Chính phủ.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 3 Điều 57 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ thì Dự án xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình đủ điều kiện áp dụng lựa chọn Nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt.

4. Việc đánh giá năng lực tài chính và điều kiện thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo Chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

Việc xem xét năng lực tài chính và điều kiện thực hiện dự án khi thực hiện lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt quy định tại Điều 58 Nghị định số 243/NĐ-CP ngày 11/9/2025, khoản 3 Điều 4 Thông tư 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 cụ thể sau:

(1) Đánh giá năng lực tài chính về vốn chủ sở hữu (15% TMĐT theo Điều 77 Luật PPP; bảng số 01 Phụ lục IV Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính), khả năng huy động vốn vay theo quy mô Tổng mức đầu tư tại Chủ trương đầu tư.

(2) Đánh giá về năng lực kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự trong lĩnh vực giao thông vận tải.

(3) Đánh giá về kế hoạch, phương pháp triển khai dự án trên cơ sở Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi (Sơ đồ tổ chức, nhân sự chủ chốt, kế hoạch tổng thể, quản lý nhà thầu, quản lý nhân sự...).

(4) Đánh giá về phương pháp kỹ thuật, giải pháp công nghệ thi công xây dựng công trình có quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật tại Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

(5) Đánh giá về sự đáp ứng với các yêu cầu về môi trường và an toàn (Biện pháp giám sát, bảo vệ môi trường khi thi công; Kế hoạch quản lý an toàn khi thi công công trình giao thông...).

(6) Đánh giá về tỷ lệ gia tăng nộp ngân sách nhà nước do nhà đầu tư tự đề xuất, không quy định tỷ lệ gia tăng nộp ngân sách nhà nước tối thiểu.

5. Về Nhà đầu tư được đánh giá năng lực tài chính và điều kiện thực hiện dự án.

Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Công ty cổ phần Tập đoàn mặt trời đề xuất:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Áp dụng hình thức lựa chọn Nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt để đáp ứng tiến độ yêu cầu của dự án.

- Nhà đầu tư đề xuất được thực hiện dự án là “Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng giao thông Công Thành - Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà”.

Theo đó Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng giao thông Công Thành - Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà cần liên hệ và cung cấp hồ sơ, tài liệu cho Sở Tài chính (Thường trực tổ công tác do Thành phố thành lập) để thực hiện đánh giá năng lực tài chính và điều kiện thực hiện dự án theo Quyết định thành lập Tổ công tác liên ngành của Thành phố.

6. Về quy trình lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt:

Căn cứ Điểm b, đ khoản 1, khoản 3 và khoản 5 Điều 58 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ quy định về lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt thì quy trình triển khai tiếp theo như sau:

(1) UBND thành phố giao cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc, trực thuộc xem xét, đánh giá năng lực Nhà đầu tư.

(2) UBND Thành phố quyết định nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt.

(3) Nhà đầu tư được lựa chọn tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi kèm theo hồ sơ năng lực và dự thảo hợp đồng.

(4) Cơ quan thẩm định và thẩm quyền phê duyệt Dự án kèm dự thảo hợp đồng.

(5) UBND Thành phố giao Nhà đầu tư được lựa chọn triển khai đầu tư xây dựng công trình đồng thời với quá trình đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng.

7. Tổ công tác liên ngành:

Tổ công tác liên ngành được thành lập và các Thành viên Tổ công tác liên ngành làm việc theo chế độ tập thể để kiểm tra, đánh giá kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo các nội dung được phân công tại Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND Thành phố.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA, ĐÁNH GIÁ:

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
[1]	[2]	[3]	[4]
1	Nghị Quyết số 472/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)	x	
2	Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Tổ công tác liên ngành thành phố để phục vụ công tác thẩm định, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố phương thức tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);	x	
3	Biên bản họp Tổ công tác ngày 10/12/2025 tại trụ sở UBND Thành phố theo Giấy mời họp số 1329/GM-VP ngày 10/12/2025.	x	
4	- Hồ sơ đánh giá năng lực tài chính; - Hồ sơ đánh giá kinh nghiệm; - Hồ sơ đánh giá điều kiện thực hiện dự án của nhà đầu tư; - Hồ sơ đánh giá tỷ lệ gia tăng nợ ngân sách nhà nước.	x	
5	Các tài liệu, văn bản pháp lý khác có liên quan.	x	

b) Ý kiến kiểm tra, đánh giá về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu tại Bảng số 01, việc kiểm tra, đánh giá kết quả lựa chọn nhà đầu tư đủ cơ sở để Tổ công tác liên ngành tổ chức kiểm tra, đánh giá.

2. Quá trình tổ chức thực hiện

2.1. Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư:

a) Tổng hợp kết quả kiểm tra, đánh giá về thời gian trong quá trình lựa chọn

nhà đầu tư: Kết quả kiểm tra, đánh giá về thời gian trong quá trình lựa chọn Nhà đầu tư được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả đánh giá		
			Tờ trình số 15622/TTr-STC ngày 05/12/2025	Đáp ứng	Chậm
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1	Nhà đầu tư chuẩn bị hồ sơ phục vụ việc đánh giá năng lực tài chính, điều kiện thực hiện dự án của nhà đầu tư	Từ ngày 05/12/2025 đến ngày 09/12/2025	Từ ngày 05/12/2025 đến ngày 07/12/2025		x
2	Lập báo cáo thẩm định năng lực tài chính, điều kiện thực hiện dự án của nhà đầu tư	Từ ngày 09/12/2025 đến ngày 11/12/2025	Từ ngày 07/12/2025 đến ngày 08/12/2025		x
3	Trình Cơ quan có thẩm quyền quyết định nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt	Từ ngày 11/12/2025 đến ngày 12/12/2025	Từ ngày 08/12/2025 đến ngày 09/12/2025		x

b) Ý kiến kiểm tra, đánh giá về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư:

Thời gian trong quá trình lựa chọn Nhà đầu tư tuân thủ quy định tại Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư. Tuy nhiên, Nhà đầu tư nộp hồ sơ chậm so với tiến độ kế hoạch triển khai theo Tờ trình số 15622/TTr-STC ngày 05/12/2025 của Sở Tài chính.

2.2. Tổng hợp kết quả kiểm tra, đánh giá về năng lực tài chính, điều kiện thực hiện dự án của Nhà đầu tư:

Tổ công tác liên ngành được thành lập và các Thành viên Tổ công tác liên ngành làm việc theo chế độ tập thể thực hiện kiểm tra, đánh giá kết quả lựa chọn Nhà đầu tư theo các nội dung được phân công tại Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND Thành phố.

Ngày 10/12/2025, Đồng chí Dương Đức Tuấn, Ủy viên Ban thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố chủ trì cuộc họp gồm Thành viên tổ công tác liên ngành Thành phố theo Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND Thành phố để kiểm tra, đánh giá, báo cáo Chủ tịch UBND Thành phố lựa chọn Nhà đầu tư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP) loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) và đã thống nhất các đánh giá Hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư đáp ứng các yêu cầu để lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định.

(Chi tiết theo Biên bản họp ngày 10/12/2025 đính kèm).

Kết quả kiểm tra, đánh giá về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

TT	Nội dung kiểm tra, đánh giá	Ý kiến kiểm tra, đánh giá
1	Đánh giá năng lực tài chính về vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn vay theo quy mô tại Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi	<p>Theo Biên bản họp Tổ công tác do UBND Thành phố tổ chức họp Tổ công tác (<i>Các Thành viên có trong Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025</i>) đã thống nhất, nhận xét năng lực tài chính về Vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn vay được đề xuất trong Hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu theo nội dung Chủ trương đầu tư được HĐND Thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 472/NQ-HĐND ngày 13/11/2025. Các nội dung được Nhà đầu tư đề xuất cụ thể như sau:</p> <p><i>Nhà đầu tư có gửi Báo cáo tài chính năm 2024 và 09 tháng đầu năm năm 2025 để chứng minh năng lực tài chính, Vốn chủ sở hữu và vốn huy động dành cho dự án đầu tư. Nhà đầu tư có đề xuất nguồn lực tài chính dự kiến huy động cho dự án này cụ thể:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Góp vốn chủ sở hữu cho dự án: 4.945.534.500.000 đồng. - Huy động vốn vay cho dự án: 28.030.186.500.000 đồng. <p>Trong đó thông tin chung của từng Thành viên Liên danh như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thành viên đứng đầu Liên danh: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông Công Thành: + Góp vốn Chủ sở hữu: 1.483.660.350.000 đồng tương ứng 30% Vốn chủ sở hữu góp đầu tư dự án. + Vốn vay huy động đầu tư dự án: 28.030.186.500.000 đồng. - Thành viên Liên danh: Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà:

TT	Nội dung kiểm tra, đánh giá	Ý kiến kiểm tra, đánh giá
		+ Góp vốn Chủ sở hữu: 3.461.874.150.000 đồng tương ứng 70% Vốn chủ sở hữu góp đầu tư dự án.
2	Đánh giá về năng lực kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự.	<p>Theo Biên bản họp Tổ công tác do UBND Thành phố tổ chức họp Tổ công tác (<i>Các Thành viên có trong Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025</i>) đã thống nhất, nhận xét năng lực kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự được đề xuất trong Hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu tại theo nội dung Chủ trương đầu tư được HĐND Thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 472/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của HĐND Thành phố. Các nội dung được Nhà đầu tư đề xuất cụ thể như sau:</p> <p>Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn và cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn Hạ Long - Mông Dương theo hình thức đối tác công tư PPP, hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT), với quy mô:</p> <p>+ Quy mô dự án: Đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn: Tổng chiều dài tuyến khoảng 59,7km tốc độ thiết kế 100km/h; Cải tạo, nâng cấp quốc lộ 18 đoạn Hạ Long - Mông Dương: Tổng chiều dài tuyến khoảng 31,25km.</p> <p>+ Tổng vốn đầu tư: 13.988,394 tỷ đồng.</p> <p>- Dự án đường cao tốc Tiên Yên - Móng Cái theo hình thức đối tác công tư PPP, hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT), với quy mô:</p> <p>+ Đường cao tốc Tiên Yên - Móng Cái: Tổng chiều dài tuyến 80,2 km.</p> <p>+ Tổng vốn đầu tư: 9.113,345 tỷ đồng.</p>
3	Đánh giá về kế hoạch, phương pháp triển khai dự án trên cơ sở Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi (<i>Sơ đồ tổ chức, nhân sự chủ chốt, kế hoạch tổng thể, quản lý nhà thầu, quản lý nhân sự...</i>)	<p>Theo Biên bản họp Tổ công tác do UBND Thành phố tổ chức họp Tổ công tác (<i>Các Thành viên có trong Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025</i>) đã thống nhất, nhận xét kế hoạch, phương pháp triển khai dự án được đề xuất trong Hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu tại theo nội dung Chủ trương đầu tư được HĐND Thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 472/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của HĐND Thành phố về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án. Các nội dung được Nhà đầu tư đề xuất cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sơ đồ tổ chức quản lý dự án; - Nhân sự chủ chốt quản lý dự án; - Kế hoạch tổng thể thực hiện dự án; - Kế hoạch quản lý nhà thầu của nhà đầu tư; Kế hoạch quản lý nhân sự của nhà đầu tư.
4	Đánh giá về phương pháp	Theo Biên bản họp Tổ công tác do UBND Thành phố tổ chức họp Tổ công tác (<i>Các Thành viên có trong Quyết định số</i>

TT	Nội dung kiểm tra, đánh giá	Ý kiến kiểm tra, đánh giá
	kỹ thuật, giải pháp công nghệ thi công xây dựng công trình có quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật tại Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.	6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025) đã thống nhất, nhận xét phương pháp kỹ thuật, giải pháp công nghệ thi công xây dựng công trình được đề xuất trong Hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu tại theo nội dung Chủ trương đầu tư được HĐND Thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 472/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của HĐND Thành phố về việc phê duyệt, điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án. Các nội dung được Nhà đầu tư đề xuất cụ thể như sau: <ul style="list-style-type: none"> - Phương pháp kỹ thuật; - Giải pháp công nghệ thi công xây dựng công trình; - Phương pháp quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình; - Tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án.
5	Đánh giá về sự đáp ứng với các yêu cầu về môi trường và an toàn (<i>Biện pháp giám sát, bảo vệ môi trường khi thi công; Kế hoạch quản lý an toàn khi thi công công trình giao thông...</i>)	Theo Biên bản họp Tổ công tác do UBND Thành phố tổ chức họp Tổ công tác (<i>Các Thành viên có trong Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025</i>) đã thống nhất, nhận xét sự đáp ứng với các yêu cầu về môi trường và an toàn được đề xuất trong Hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu tại theo nội dung Chủ trương đầu tư được HĐND Thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 472/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của HĐND Thành phố về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án. Các nội dung được Nhà đầu tư đề xuất cụ thể như sau: <ul style="list-style-type: none"> - Biện pháp giám sát, bảo vệ môi trường khi thi công; - Kế hoạch quản lý an toàn khi thi công công trình giao thông.
6	Đánh giá về tỷ lệ gia tăng nợ ngân sách nhà nước do nhà đầu tư tự đề xuất.	Theo Biên bản họp Tổ công tác do UBND Thành phố tổ chức họp Tổ công tác (<i>Các Thành viên có trong Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 07/12/2025</i>) đã thống nhất, nhận xét Nhà đầu tư có đề xuất tỷ lệ gia tăng nợ ngân sách Nhà nước là 0,05% (<i>điểm c khoản 3 Điều 13 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ</i>).

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CÔNG TÁC LIÊN NGÀNH (NẾU CÓ): Không có.

IV. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

Căn cứ Tờ trình số 181/2025/TTr-CTC/BN ngày 08/12/2025 của Liên danh Nhà đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng giao thông Công Thành - Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà về đề nghị Thẩm định hồ sơ năng lực tài chính và điều kiện thực hiện dự án của Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) và các tài liệu liên quan kèm theo.

Sở Tài chính thường trực Tổ công tác liên ngành tổng hợp báo cáo đánh giá, nhận xét hồ sơ năng lực tài chính và điều kiện thực hiện dự án của Nhà đầu tư dự án: Dự án

đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất. Tên Nhà đầu tư đề nghị được lựa chọn: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng giao thông Công Thành - Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà. Sở Tài chính (*cơ quan thường trực Tổ công tác liên ngành*) kính trình Chủ tịch UBND Thành phố xem xét, phê duyệt./.

(Kèm theo dự thảo Quyết định phê duyệt lựa chọn Nhà đầu tư kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở Tài chính;
- Các Sở: XD, QHKT, NN&MT;
- Ban QLDA ĐTXD CT Giao thông TP;
- Các Thành viên Tổ công tác;
- Lưu: VT, ĐTTĐ^(N).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Xuân Sáng